



MEMORIAL DESCRITIVO:

**REFORMA E URBANIZAÇÃO DA ESTRADA PRINCIPAL E
PRAÇA DO DISTRITO DE VILA SÃO JOÃO DO
MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO-CE**

Local: GENERAL SAMPAIO (CE)

**FEVEREIRO
2022**



Sumário

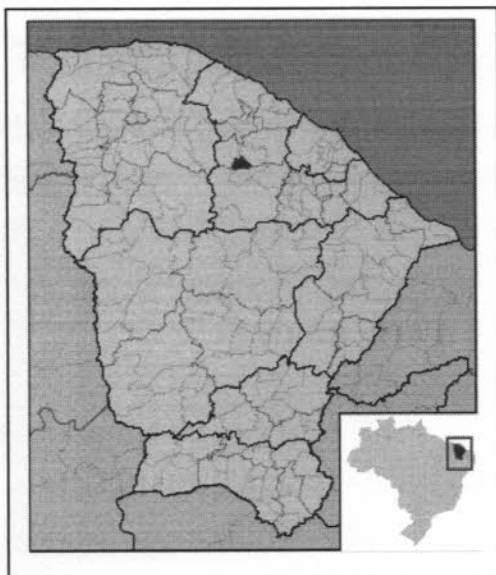
1 – INTRODUÇÃO.....	3
1 – SERVIÇOS PRELIMINARES	4
1.1– Placa de Obra:.....	4
1.2– Locação da Obra com auxílio topográfico:.....	4
1.3– Instalações provisórias	4
2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	4
2.1– Demolição de piso cimentado:.....	4
2.2– Retirada de guias pré fabricadas de concreto:	4
2.3- Carga manual de entulho em caminhão basculante:	4
2.4- Transporte de material, exceto rocha em caminhão até 5 km	4
3 – MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES:	5
3.1– Aterro com compactação mecânica e controle, mat. de aquisição:	5
4 – REVESTIMENTO:.....	5
4.1– Reboco:.....	5
4.2– Chapisco:.....	5
5 – PAVIMENTAÇÃO	6
5.1– Banqueta/ meio fio de concreto p/ vias urbanas (1,00x0,35x0,15m):.....	6
5.2– Forma para concreto "in loco", inclusive desforma:.....	6
5.3- Concreto pré-misturado fck 20 Mpa:.....	6
5.4 e 5.5 - Piso intertravado tipo tijolinho (20 x 10 x 4cm), colorido/cinza:	6
5.6– Piso cimentado:	6
5.7– Piso podotátil externo:	7
5.8– Pedra cariri esp.= 2cm:	7
5.9– Lastro de concreto:	7
6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:.....	7
7 – URBANIZAÇÃO	8
7.1– Banco De Concreto Pré-Fabricado:.....	8
7.2– Banco de madeira com estrutura de concreto:	8
7.3– Instalação de Lixeiras:	8
7.4– Plantio de arvore ornamental com altura de muda maior que 2,00m e menor ou igual a 4,00m:.....	8
8 – PINTURAS.....	9
8.1– Remoção de pintura antiga a CAL:	9
8.2– Latex três demãos em paredes externas s/massa:	9
9 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	9
9.1– Limpeza da obra e entrega:	10



MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO

1 – INTRODUÇÃO

O presente documento tem como objetivo apresentar o projeto de **REFORMA E URBANIZAÇÃO DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DISTRITO DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO-CE.**



General Sampaio é um município brasileiro do estado do Ceará. Sua população estimada em 2021 foi de 7.767 habitantes, está localizado as margens do rio Curu e tem como coordenadas geográficas a Latitude: 4° 3' 8" Sul, Longitude: 39° 26' 57" Oeste. Com uma área de 230,371 Km² (IBGE). Tem como municípios limítrofes Apuiarés, Canindé, Tejuçuoca e Paramoti.

O município é dividido em dois distritos: General Sampaio (sede) e vila São João. Possui ainda diversas outras localidades espalhadas sobre seu território.

O município está a 124 Km de Fortaleza e o seu acesso, a partir da capital, pode ser feito através da CE-253.



1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1– Placa de Obra:

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. As placas deverão ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, suas medidas terão que ser iguais ou superiores a maior placa existente na obra, respeitadas as seguintes medidas: 4,00m x 3,00m.

A placa deverá ser confeccionada em chapas de aço laminado a frio, galvanizado, com espessura de 1,25mm para placas laterais à rua.

A medição deste serviço será por metro quadrado, e deverá ser composta de duas unidades aplicada nas extremidades da pavimentação.

1.2– Locação da Obra com auxílio topográfico:

A Praça e os Canteiros deveram ser locadas com auxílio de topógrafo para assim evitar falhas na execução e garantir que sejam realizadas conforme prevista no projeto.

1.3– Instalações provisórias

As instalações provisórias deverão estar dispostas no canteiro antes da liberação das frentes de serviço garantindo estrutura aos trabalhos a serem executados.

2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1– Demolição de piso cimentado:

O piso cimentado será demolido cuidadosamente com a utilização de marretas. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra (descarte do bota-fora em local permitido pela Prefeitura).

2.2– Retirada de guias pré fabricadas de concreto:

O meio-fio existente no entorno da praça nos canteiros centrais encontra-se em mau estado de conservação, por isso será necessário a remoção para substituição.

2.3- Carga manual de entulho em caminhão basculante:

Empregar a carga manual para encher a caçamba do caminhão com entulho, tomando-se cuidados para evitar o deslizamento e/ou queda do material.

2.4- Transporte de material, exceto rocha em caminhão até 5 km

Transporte da carga em velocidade e horário adequados e descarga em aterro legalizado e licenciado de acordo com as normas ambientais vigentes.



3 – MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES:

3.1– Aterro com compactação mecânica e controle, mat. de aquisição:

Aterro c/compactação manual s/controle, mat. c/aquisição. A umidade do solo será mantida próxima da taxa ótima, por método manual, admitindo-se a variação de no máximo 3% (três por cento) (curva de Proctor). Será mantida a homogeneidade das camadas a serem compactadas, tanto no que se refere à umidade quanto ao material. O aterro será sempre compactado até atingir um “grau de compactação” de no mínimo 95%, com referência ao ensaio de compactação normal de solos – conforme a NBR 7182:1986 (MB-33/1984).

4 – REVESTIMENTO:

4.1– Reboco:

O reboco será executado com argamassa pré-fabricada e ter espessura máxima de 5mm.

A execução do reboco será iniciada após 48 horas do lançamento do emboço, com a superfície limpa e molhada com broxa. Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade na superfície. O acabamento final deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia.

Quando houver possibilidade de chuvas, a aplicação do reboco externo não será iniciada ou, caso já o tenha sido, será interrompida. Na eventualidade da ocorrência de temperaturas elevadas, os rebocos externos executados em uma jornada de trabalho terão as suas superfícies molhadas ao término dos trabalhos.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

4.2– Chapisco:

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.



5 – PAVIMENTAÇÃO

5.1– Banqueta/ meio fio de concreto p/ vias urbanas (1,00x0,35x0,15m):

Os alinhamentos da pavimentação serão demarcados por meio-fios de concreto moldado IN LOCO, delimitando e definindo o contorno do canteiro central e a praça a serem executados.

As medidas será de (1,00x0,35x0,15m) conforme apresentado no projeto e com resistência mínima de 13 Mpa. Assentado e rejuntado com argamassa de cimento e areia, traço 1:4, incluindo escavação e reaterro.

5.2– Forma para concreto "in loco", inclusive desforma:

Será utilizado formas para execução dos canteiros de arvores da praça e dos canteiros centrais da via.

Deve-se respeitar o tempo de desforma.

5.3- Concreto pré-misturado fck 20 Mpa:

Será utilizado concreto de fck 20Mpa, preparado no canteiro. O construtor deverá manter permanentemente na obra, no mínimo uma betoneira e dois vibradores. O uso da betoneira só será dispensado se empregado concreto pré-misturado (usinado). A capacidade mínima da betoneira será de 1 traço (consumo de 1 saco de cimento). O amassamento do concreto em betoneira deverá durar o tempo necessário a permitir a homogeneização da mistura de todos os elementos. O transporte de concreto do local de amassamento para o de lançamento deverá ser feito de maneira tal que não acarrete desagregação de seus elementos ou perdas por vazamento ou evaporação.

5.4 e 5.5 - Piso intertravado tipo tijolinho (20 x 10 x 4cm), colorido/cinza:

O pavimento intertravado é composto por peças de concreto, assentadas sobre camada de areia e travadas entre si por contenção lateral.

O intertravamento é fundamental para o desempenho e a durabilidade do pavimento. Para que se consiga o intertravamento duas condições são necessárias e indispensáveis: contenção lateral e junta preenchida com areia. Contenção lateral: impede o deslocamento lateral dos blocos da camada de rolamento, promovendo o intertravamento.

5.6– Piso cimentado:

Será utilizado Piso Cimentado nas Rampas de acessibilidade da igreja.

Piso cimentado desempenado: camada de argamassa no traço 1:3, cimento e areia. A superfície deverá ser quadriculada em painéis de 1,80 x 1,80 m, com junta seca entre eles. Deverá ser mantida

declividade mínima de 0,5 em direção as canaletas ou pontos de saída de água. A superfície final deverá ser desempenada com desempenadeira de madeira ou outro material que proporcione o mesmo tipo de acabamento.

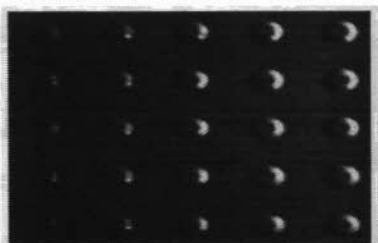
5.7- Piso podotátil externo:

O piso tátil deverá ser instalado de acordo com o posicionamento definido no projeto de acessibilidade.

Estes elementos deverão ser confeccionados com as dimensões especificadas na norma NBR 9050/2004, e poderão ser de qualquer material desde que tenha a resistência necessária para este uso. Recomenda-se a utilização de peças de concreto.

O piso tátil deverá ser confeccionado na cor preta, ou outra cor que contraste com o piso adjacente, tanto o piso de direcionamento quanto o piso de alerta.

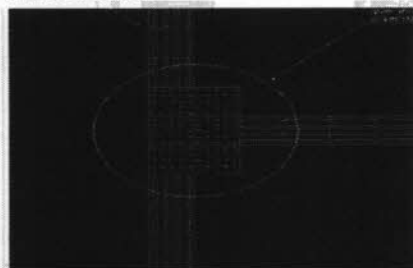
Deverá ser assentado de forma a estar nivelado com o piso adjacente, deixando apenas as saliências direcionais acima deste nível.



Piso tátil de alerta



Piso tátil direcional



Exemplo de aplicação

5.8- Pedra cariri esp.= 2cm:

Será utilizado pedra cariri no piso da área da academia da saúde, que está locada na praça.

A pedra cariri deverá ser assentada com argamassa de cimento e areia, com preparação do terreno, rejuntamento e limpeza final das pedras.

5.9- Lastro de concreto:

Será executado um lastro de concreto magro com espessura de 5 cm para o assentamento e nivelamento das pedras cariri.

6 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:



As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico de baixa tensão, fundamentado na NBR 5410/2004.

Todos os serviços deverão utilizar mão-de-obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança.

Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à Fiscalização aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações. Também as especificações referentes a todos os serviços deverão ser seguidas rigidamente e complementadas pelo que está prescrito nas Normas Brasileiras pertinentes, no caso de eventual omissão. Qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser submetida à apreciação da Fiscalização, para a sua devida aprovação ou não.

7 – URBANIZAÇÃO

7.1– Banco De Concreto Pré-Fabricado:

Os Bancos dos canteiros da via, deverão ser fabricados e fixados no local conforme projeto.

7.2– Banco de madeira com estrutura de concreto:

Os bancos serão instalados nos locais indicados em planta baixa.

Os apoios serão em concreto armado, e assentos em tábuas de madeira, com espessura mínima de 03cm, e seguirão as dimensões indicadas em projeto de detalhes. Serão fixados no solo através de sapatas de concreto ciclópico.

7.3– Instalação de Lixeiras:

Serão instaladas conjuntos de lixeiras seletivas conforme definido em projeto.

Conjunto de lixeiras com capacidade de 50 litros para coleta seletiva, em plástico, suporte metálico, coloridas nas cores amarela, azul e vermelha, para armazenar, papel, vidro e plástico.

A fixação será realizada através de chumbamento em sapatas de concreto ciclópico.

7.4– Plantio de arvore ornamental com altura de muda maior que 2,00m e menor ou igual a 4,00m:

Será feito o plantio de arvores ornamentais para melhorar o paisagismo e a arborização urbana deixando a cidade ainda mais bonita e gerando maior qualidade de vida para população.

Será utilizado arvores nativas que se adaptam facilmente ao ecossistema da região.

Os trabalhos de plantio devem ocorrer na seguinte sequência:



- 1- Preparar o solo com no mínimo 20 dias de antecedência;
- 2- Abrir covas para árvores e palmeiras;
- 3- Testar a drenagem natural, preenchendo as covas com água;
- 4- Plantar as árvores e palmeiras;
- 5- Tutorar árvores e palmeiras;
- 6- Plantar os arbustos;
- 7- Plantar gramados e forrações;
- 8- Regar abundantemente (Responsabilidade do município)



As mudas deverão ser colocadas nas covas na posição vertical (raízes para baixo e copa/ folhagem para cima) de tal modo que as raízes fiquem livres e que a base da muda fique no nível desejado.

A terra vegetal deve ser cuidadosamente espalhada em torno das raízes para que o ar permaneça disseminado no solo após o preenchimento da cova de 5 centímetros de terra fértil. O terreno deverá ser regularizado e nivelado antes da colocação das placas de grama.

As placas de grama devem ser perfeitamente justapostas, socadas e recobertas com terra de boa qualidade para um perfeito nivelamento, usando-se no mínimo 0,90m² de grama por m² de solo.

O terreno deverá ser abundantemente irrigado após o plantio (Responsabilidade do município).

8 – PINTURAS

8.1– Remoção de pintura antiga a CAL:

A pintura antiga dos postes conforme indicado no projeto, será removida utilizando-se de equipamentos e técnica adequada. Sua remoção será executada uniformemente, sem danificar os revestimentos existentes. Ao final do serviço, a superfície deverá estar preparada para receber a nova pintura.

8.2– Latex três demãos em paredes externas s/massa:

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Será aplicado três demãos de Latex em toda a extensão dos Postes conforme indicado no projeto.

9 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES



9.1- Limpeza da obra e entrega:

A obra deverá ser entregue perfeitamente limpa, com os pisos lavados, e todas as peças completamente limpas. Toda a vegetação deve estar saudável e já completamente adaptada ao local. Todas as instalações de água, esgoto e eletricidade deverão estar em perfeitas condições de funcionamento. Todo material e entulho resultante da construção deverá ser retirado da área construída, deixando a mesma em condições de uso.

Após a limpeza total da obra, a Prefeitura fará o Termo de Recebimento Definitivo da Obra, assinada pelo Prefeito e Fiscalização da Obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ



ORÇAMENTO BÁSICO

TABELAS UTILIZADAS: SINAPI JUL/2023
S/ DESONERAÇÃO e SEINFRA 28

BDI UTILIZADO: 22,04%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO	PERCENTUAL
1.0	-	-	SERVIÇOS PRELIMINARES					10.818,17	4,41%
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRAO DE OBRA	M2	12,00	187,01	228,23	2.738,76	1,12%
1.2	COMPOSIÇÃO	CP-GS-001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	100,00	47,36	57,80	5.780,00	2,36%
1.3	SEINFRA	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	684,27	0,30	0,37	253,18	0,10%
1.4	SEINFRA	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	1.676,69	2.046,23	2.046,23	0,83%
2.0	-	-	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					15.473,73	6,31%
2.1	SEINFRA	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	72,00	29,83	36,40	2.620,80	1,07%
2.2	SEINFRA	C2207	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	713,66	11,47	14,00	9.991,24	4,08%
2.3	SEINFRA	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	37,16	30,38	37,08	1.377,89	0,56%
2.4	SEINFRA	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	37,16	32,72	39,93	1.483,80	0,61%
3.0	-	-	MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAMENTOS					29.320,46	11,96%
3.1	SEINFRA	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	225,49	106,55	130,03	29.320,46	11,96%
4.0	-	-	REVESTIMENTOS					500,86	0,20%
4.1	SEINFRA	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	11,20	28,69	35,01	392,11	0,16%
4.2	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	11,20	7,96	9,71	108,75	0,04%
5.0	-	-	PAVIMENTAÇÃO					145.666,12	59,43%
5.1	SEINFRA	C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	713,66	66,22	80,81	57.670,86	23,53%
5.2	SEINFRA	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	47,78	156,45	190,93	9.122,64	3,72%
5.3	SINAPI	102475	CONCRETO FCK = 20MPa, TRACO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M3	2,87	653,32	797,31	2.288,28	0,93%
5.4	SEINFRA	C5027	PISO INTERTRAVADO TIPO TÍJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	292,17	59,98	73,20	21.386,84	8,73%
5.5	SEINFRA	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TÍJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	676,84	51,82	63,24	42.803,36	17,46%





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ



ORÇAMENTO BÁSICO

TABELAS UTILIZADAS: SINAPI JUL/2023
S/ DESONERAÇÃO e SEINFRA 28

BDI UTILIZADO: 22,04%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QJANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO	PERCENTUAL
5.6	SEINFRA	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	M2	3,98	57,38	70,03	278,72	0,11%
5.7	SEINFRA	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	14,63	148,55	181,29	2.652,27	1,08%
5.8	SEINFRA	C4625	BASE EM PREMOLDADO DE CONCRETO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE P/ INSTALAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA	UN	57,66	85,45	104,28	6.012,78	2,45%
5.9	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP. = 5CM	M2	57,66	49,03	59,84	3.450,37	1,41%
6.0	-	-	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-	-	-	18.363,25	7,49%
6.1	SEINFRA	C1186	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4")	M	65,89	12,72	15,52	1.022,61	0,42%
6.2	SEINFRA	C3504	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	UN	2,00	180,20	219,92	439,84	0,18%
6.3	SEINFRA	C0596	CAIXA DE ALVENARIA C/ TAMPA SELADA PELA COELCE	UN	1,00	702,52	857,36	857,36	0,35%
6.4	SEINFRA	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	110,96	135,42	135,42	0,06%
6.5	SEINFRA	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2,40M	UN	3,00	335,96	410,01	1.230,03	0,50%
6.6	SEINFRA	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	25,48	31,10	31,10	0,01%
6.7	SEINFRA	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	M	167,78	8,77	10,70	1.795,25	0,73%
6.8	SEINFRA	C4983	LUMINARIA 4 PETALAS EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=12M, ALTURA LIVRE 10,20M, LÂMPADA VAPOR METÁLICO DE 400W, INCLUSIVE O POSTE	UN	2,00	5.230,64	6.383,47	12.766,94	5,21%
6.9	SEINFRA	C0522	CABO COBRE NU 6MM2	M	5,00	13,88	16,94	84,70	0,03%
7.0	-	-	URBANIZAÇÃO	-	-	-	-	21.180,74	8,64%
7.1	COMPOSIÇÃO	CP-GS-002	BANCO DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO, COM ASSENTO DE MADEIRA DE LEI, ENVERNIZADO, CONFORME PROJETO	UNID.	4,00	1.264,00	1.542,59	6.170,36	2,52%
7.2	SEINFRA	C0360	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L= 3,00m LIXEIRA DUPLA, COM CAPACIDADE VOLUMÉTRICA DE 60L*, FABRICADA EM TUBO DE AÇO CARBONO, CESTOS EM CHAPA DE AÇO E PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATII	UN	8,00	1.181,52	1.441,93	11.535,44	4,71%
7.3	SINAPI	42440	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	1,00	1.235,91	1.508,30	1.508,30	0,62%
7.4	SINAPI	98511	PINTURAS	UN	8,00	201,43	245,83	1.966,64	0,80%
8.0	-	-	PINTURAS	-	-	-	-	1.653,24	0,67%





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ



ORÇAMENTO BÁSICO

TABELAS UTILIZADAS: SINAPI JUL/2023
S/ DESONERAÇÃO e SEINFRA 28

BDI UTILIZADO: 22,04%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO	PERCENTUAL
8.1	SEINFRA	C2197	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	M2	34,38	4,05	4,94	169,84	0,07%
8.2	SEINFRA	C1616	LATEX TRÊS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	40,63	29,92	36,51	1.483,40	0,61%
9.0	-	-	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					2.128,16	0,87%
9.1	SEINFRA	C3447	LIMPEZA DE PISO EM AREA URBANIZADA	M2	1.144,17	1,52	1,86	2.128,16	0,87%
TOTAL GERAL								245.104,73	

NOME?

Roberto Sérgio Coelho Mendes
Arquiteto e Urbanista
CAD Nº A. 141334-1





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO

REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE



JOTA BARROS
PROJETOS E ASSESSORIA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ÍTEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30DIAS	60DIAS	90DIAS	ACUM.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	10.818,17	32,00%	32,00%	36,00%	100,00%
			3.461,81	3.461,81	3.894,54	10.818,17
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	15.473,73	33,50%	33,50%	33,00%	100,00%
			5.183,70	5.183,70	5.106,33	15.473,73
3.0	MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES	29.320,46	33,50%	33,50%	33,00%	100,00%
			9.822,35	9.822,35	9.675,75	29.320,46
4.0	REVESTIMENTOS	500,86	32,00%	32,00%	36,00%	100,00%
			160,28	160,28	180,31	500,86
5.0	PAVIMENTAÇÃO	145.666,12	33,00%	33,00%	34,00%	100,00%
			48.069,82	48.069,82	49.526,48	145.666,12
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18.363,25	33,50%	32,50%	34,00%	100,00%
			6.151,69	5.968,06	6.243,51	18.363,25
7.0	URBANIZAÇÃO	21.180,74	33,50%	32,50%	34,00%	100,00%
			7.095,55	6.883,74	7.201,45	21.180,74
8.0	PINTURAS	1.653,24	33,57%	32,43%	34,00%	100,00%
			554,99	536,15	562,10	1.653,24
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.128,16	33,50%	33,50%	33,00%	100,00%
			712,93	712,93	702,29	2.128,16
	PORCENTAGEM	100,00%	33,13%	32,97%	33,90%	100,00%
	TOTAL GERAL	245.104,73	81.213,12	80.798,84	83.092,76	245.104,73

Roberto Brígido Coelho Henriques
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº 4.243185-1





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fis
RUBRICA



MEMORIAL DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

ITEM	CODIGO	SERVIÇOS										
1.0	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área			
			4,00	x	3,00	x	1,00	=	12,00	M2		
							Total	=	12,00	M2		
1.2	CP-GS-001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					Quant. (und)	=	Total			
							100,00	=	100,00	%		
							Total	=	100,00	%		
1.3	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)			ÁREA DA PRAÇA	x	Quant. (und)	=	Total			
					684,27	x	1,00	=	684,27	UM		
							Total	=	684,27	UM		
1.4	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA					Quantidade	=	Total			
							1,00	=	1,00	UM		
							Total	=	1,00	UM		
2.0	2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS										
2.1	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área			
		PISO DA IGREJA	12,00	x	6,00	x	1,00	=	72,00	M2		
							Total	=	72,00	M2		
2.2	C2207	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO			Perímetro (m)	x	Quantidade	=	Total			
		CONTORNO DA PRAÇA			88,46	x	1,00	=	88,46	M		
		CANTEIRO CENTRAL 01			141,60	x	1,00	=	141,60	M		
		CANTEIRO CENTRAL 02			94,60	x	1,00	=	94,60	M		
		CANTEIRO CENTRAL 03			235,00	x	1,00	=	235,00	M		
		CANTEIRO CENTRAL 04			154,00	x	1,00	=	154,00	M		
							Total	=	713,66	M		
2.3	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Total	
		PISO DA IGREJA DA PRAÇA	12,00	x	6,00	x	0,07	=	1,00	=	5,04	M3
		BOTA FORA MEIO FIO DA PRAÇA	88,46	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	3,98	M3
		CANTEIRO CENTRAL 01	141,60	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	6,37	M3
		CANTEIRO CENTRAL 02	94,60	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	4,26	M3
		CANTEIRO CENTRAL 03	235,00	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	10,58	M3
		CANTEIRO CENTRAL 04	154,00	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	6,93	M3
							Total	=	37,16	M3		
2.4	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Total	
		PISO DA IGREJA DA PRAÇA	12,00	x	6,00	x	0,07	=	1,00	=	5,04	M3
		BOTA FORA MEIO FIO DA PRAÇA	88,46	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	3,98	M3
		CANTEIRO CENTRAL 01	141,60	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	6,37	M3
		CANTEIRO CENTRAL 02	94,60	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	4,26	M3
		CANTEIRO CENTRAL 03	235,00	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	10,58	M3
		CANTEIRO CENTRAL 04	154,00	x	0,15	x	0,30	=	1,00	=	6,93	M3
							Total	=	37,16	M3		
3.0	3.0	MOVIMENTO DE TERRA E FUNDACIONES										
3.1	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO			Área (m²)	x	Altura	x	Quantidade	=	Total	
		ATERRO DA PRAÇA			567,70	x	0,30	=	1,00	=	170,31	M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Total	
		CANTEIRO CENTRAL 01	69,30	x	1,50	x	0,12	=	1,00	=	12,47	M3
		CANTEIRO CENTRAL 02	45,80	x	1,50	x	0,12	=	1,00	=	8,24	M3
		CANTEIRO CENTRAL 03	116,00	x	1,50	x	0,12	=	1,00	=	20,88	M3
		CANTEIRO CENTRAL 04	75,50	x	1,50	x	0,12	=	1,00	=	13,59	M3
							Total	=	225,49	M3		
4.0	4.0	REVESTIMENTOS										
4.1	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE			Comp. Total	x	Altura	x	Quantidade	=	Total	
		PRAÇA			4,00	x	2,80	=	1,00	=	11,20	M2
							Total	=	11,20	M2		
4.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE			Comp. Total	x	Altura	x	Quantidade	=	Total	
		PRAÇA			4,00	x	2,80	=	1,00	=	11,20	M2
							Total	=	11,20	M2		
5.0	5.0	PAVIMENTAÇÃO										
5.1	C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)			Comprimento	x	Quantidade	=	Área			
		CONTORNO DA PRAÇA			88,46	=	1,00	=	88,46	M		
		CANTEIRO CENTRAL 01			141,60	=	1,00	=	141,60	M		
		CANTEIRO CENTRAL 02			94,60	=	1,00	=	94,60	M		
		CANTEIRO CENTRAL 03			235,00	=	1,00	=	235,00	M		
		CANTEIRO CENTRAL 04			154,00	=	1,00	=	154,00	M		
							Total	=	713,66	M		
5.2	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	Comp. Total	x	Altura	x	Quantidade	=	Área			
		CANTEIROS PRAÇA	5,03	x	0,25	x	8,00	=	10,06	M2		
		CANTEIRO CENTRAL 01	5,03	x	0,25	x	7,00	=	8,80	M2		
		CANTEIRO CENTRAL 02	5,03	x	0,25	x	3,00	=	3,77	M2		
		CANTEIRO CENTRAL 03	5,03	x	0,25	x	5,00	=	6,29	M2		
		CANTEIRO CENTRAL 04	5,03	x	0,25	x	15,00	=	18,86	M2		
							Total	=	47,78	M2		
5.3	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400	Comp. Total (m)	x	Largura (m)	x	Altura (m)	x	Quant. (und)	=	Área	
		CANTEIROS PRAÇA	2,52	x	0,12	x	0,25	x	8,00	=	0,60	M2
		CANTEIRO CENTRAL 01	2,52	x	0,12	x	0,25	x	7,00	=	0,53	M2
		CANTEIRO CENTRAL 02	2,52	x	0,12	x	0,25	x	3,00	=	0,23	M2
		CANTEIRO CENTRAL 03	2,52	x	0,12	x	0,25	x	5,00	=	0,38	M2
		CANTEIRO CENTRAL 04	2,52	x	0,12	x	0,25	x	15,00	=	1,13	M2
							Total	=	2,87	M2		
5.4	C5027	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área			
		CANTEIRO CENTRAL 01	141,60	x	0,20	x	1,00	=	28,32	M2		
		CANTEIRO CENTRAL 02	94,60	x	0,20	x	1,00	=	18,92	M2		
		CANTEIRO CENTRAL 03	235,00	x	0,20	x	1,00	=	47,00	M2		
		CANTEIRO CENTRAL 04	154,00	x	0,20	x	1,00	=	30,80	M2		
							Total	=	124,04	M2		
							PISO TOTAL COLORIDO DA PRAÇA					



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ



MEMORIAL DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

ITEM	CODIGO	SERVIÇOS									
			PISO TOTAL COLORIDO DA PRAÇA		Área	x	Quantidade	=	Área		
					176,15	x	1,00	=	176,15	M2	
			RAMPAS DA PRAÇA		Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área
					1,66	x	1,20	x	-2,00	=	-3,98
			CANTEIROS DA PRAÇA		Área	x	Quantidade	=	Área		
					0,63	x	-8,00	=	-5,04	M2	
							Total	=	292,17	M2	
5.5	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA									
			CANTEIRO CENTRAL 01		Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área
					69,30	x	0,80	x	1,00	=	55,44
			CANTEIRO CENTRAL 02		45,80	x	0,80	x	1,00	=	36,64
			CANTEIRO CENTRAL 03		116,00	x	0,80	x	1,00	=	92,80
			CANTEIRO CENTRAL 04		75,50	x	0,80	x	1,00	=	60,40
			ÁREA TOTAL DE PISO CINZA		Área	x	Quantidade	=	Área		
					508,12	x	1,00	=	508,12	M2	
			ACADEMIA DE SAÚDE DA PRAÇA		Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área
					18,60	x	3,10	x	-1,00	=	-57,66
			CANTEIROS DE ARVORES DA VIA		Área	x	Quantidade	=	Área		
					0,63	x	-30,00	=	-18,90	M2	
							Total	=	676,84	M2	
5.6	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm									
			RAMPAS DA PRAÇA		Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área
					1,20	x	1,66	x	2,00	=	3,98
							Total	=	3,98	M2	
5.7	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)									
			PISO PODOTÁTIL DA PRAÇA		Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área
					58,50	x	0,25	x	1,00	=	14,63
							Total	=	14,63	M2	
5.8	C4625	BASE EM PREMOLDADO DE CONCRETO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE P/ INSTALAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA									
			ACADEMIA DE SAÚDE DA PRAÇA		Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área
					18,60	x	3,10	x	1,00	=	57,66
							Total	=	57,66	M2	
5.9	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP. = 5CM									
			ACADEMIA DE SAÚDE DA PRAÇA		Comprimento	x	Largura	x	Quantidade	=	Área
					18,60	x	3,10	x	1,00	=	57,66
							Total	=	57,66	M2	
6.0	6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
6.1	C1186	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4")			Comprimento	x	Quantidade	=	Total		
					65,89	x	1,00	=	65,89	M	
							Total	=	65,89	M	
6.2	C3504	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPAS CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm									
							Quantidade	=	Total		
							2,00	=	2,00	UM	
							Total	=	2,00	UM	
6.3	C0596	CAIXA DE ALVENARIA C/ TAMPAS SELADAS PELA COELCE									
							Quantidade	=	Total		
							1,00	=	1,00	UM	
							Total	=	1,00	UM	
6.4	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR									
							Quantidade	=	Total		
							1,00	=	1,00	UM	
							Total	=	1,00	UM	
6.5	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M									
							Quantidade	=	Total		
							3,00	=	3,00	UM	
							Total	=	3,00	UM	
6.6	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A									
							Quantidade	=	Total		
							1,00	=	1,00	UM	
							Total	=	1,00	UM	
6.7	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2									
							Quantidade	=	Total		
							167,78	=	167,78	M	
							Total	=	167,78	M	
6.8	C4983	LUMINÁRIA 4 PÉTALAS EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=12M, ALTURA LIVRE 10,20M, LÂMPADA VAPOR METÁLICO DE 400W, INCLUSIVE O POSTE									
							Quantidade	=	Total		
							2,00	=	2,00	UM	
							Total	=	2,00	UM	
6.9	C0522	CABO COBRE NU 6MM2			Comprimento	x	Quantidade	=	Total		
					5,00	x	1,00	=	5,00	M	
							Total	=	5,00	M	
7.0	7.0	URBANIZAÇÃO									
7.1	CP-GS-002	BANCO DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO, COM ASSENTO DE MADEIRA DE LEI, ENVERNIZADO, CONFORME PROJETO									
							Quant. (und)	=	Total		
							4,00	=	4,00	UM	
							Total	=	4,00	UM	
7.2	C0360	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L= 3.00m									
							Quantidade	=	Total		
							8,00	=	8,00	UM	
							Total	=	8,00	UM	
7.3	42440	LIXEIRA DUPLA, COM CAPACIDADE VOLUMETRICA DE 60L*, FABRICADA EM TUBO DE AÇO CARBONO, CESTOS EM CHAPA DE AÇO E PINTURA NO PROCES:									
							Quant. (und)	=	Total		
							1,00	=	1,00	UM	
							Total	=	1,00	UM	
7.4	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018									
							Quant. (und)	=	Total		
							8,00	=	8,00	UN	
							Total	=	8,00	UN	
8.0	8.0	PINTURAS									
8.1	C2197	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL									
			POSTES EXIST. DO CANTEIRO CENTRAL		Circunferência	x	Altura	x	Quantidade	=	Total
					1,25	x	2,50	x	11,00	=	34,38
							Total	=	34,38	M2	
8.2	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA			Circunferência	x	Altura	x	Quantidade	=	Total



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ



MEMORIAL DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

ITEM	CODIGO	SERVIÇOS								
		POSTES EXIST. DO CANTEIRO CENTRAL	1,25	x	2,50	x	11,00	=	34,38	M2
		POSTES IMPLANTADOS NA PRAÇA	1,25	x	2,50	x	2,00	=	6,25	M2
							Total	=	40,63	M2

9.0	9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
9.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA								
							ÁREA TOTAL DA PRAÇA	=	684,27	M2
							ÁREA TOTAL DO CANTEIRO CENTRAL	=	459,90	M2
							Total	=	1144,17	M2

Roberto Augusto Coelho Nunes
Arquiteto e Urbanista
C.R.F. 11.145/1-1





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ



COMPOSIÇÕES DE SERVIÇOS NÃO TABELADAS



QUADRO RESUMO DE COMPOSIÇÕES

CÓD.	DESCRIÇÃO	UNID.	CUSTO
CP-GS-001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	47,36
CP-GS-002	BANCO DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO, COM ASSENTO DE MADEIRA DE LEI, ENVERNIZADO, CONFORME PROJETO	UNID.	1264,00

CP-GS-001		ADMINISTRAÇÃO LOCAL		%	
CÓD	DESCRIÇÃO	CONSUMO	UNID.	CUSTO	TOTAL
SERVIÇOS					
18583	ENGENHEIRO PLENO	0,04	HxMÊS	25381,61	1015,26
18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA	0,04	HxMÊS	6963,71	278,55
TOTAL SERVIÇOS					1293,81
TOTAL SIMPLES					1293,81
TOTAL PARA 3 MESES					3881,43
TOTAL PARA 100%					38,81
BDI (26,85%)					8,55
TOTAL GERAL					47,36

CP-GS-002		BANCO DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO, COM ASSENTO DE MADEIRA DE LEI, ENVERNIZADO, CONFORME PROJETO		UM	
CÓD	DESCRIÇÃO	CONSUMO	UNID.	CUSTO	TOTAL
MATERIAL					
CP-GS-003	BANCO DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO, COM ASSENTO DE MADEIRA DE LEI, ENVERNIZADO, CONFORME PROJETO	1	UNID.	1264,00	1264,00
TOTAL SERVIÇOS					1264,00
TOTAL GERAL					1264,00


 Roberto Bráulio Coelho Mendes
 Arquiteto e Urbanista
 CREA Nº 144354-1



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ
ORÇAMENTO COMPARATIVO**



ITEM	TABELA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
						PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO
1.0	-	-	SERVIÇOS PRELIMINARES					10.818,17			10.776,97
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	187,01	228,23	2.738,76	183,41	235,30	2.823,60
1.2	COMPOSIÇÃO	CP-GS-001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	100,00	47,36	57,80	5.780,00	43,31	55,56	5.556,00
1.3	SEINFRA	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	684,27	0,30	0,37	253,18	0,28	0,36	246,34
1.4	SEINFRA	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	1.676,69	2.046,23	2.046,23	1.676,69	2.151,03	2.151,03
2.0	-	-	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					15.473,73			14.949,16
2.1	SEINFRA	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	72,00	29,83	36,40	2.620,80	27,14	34,82	2.507,04
2.2	SEINFRA	C2207	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	713,66	11,47	14,00	9.991,24	10,44	13,39	9.555,91
2.3	SEINFRA	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	37,16	30,38	37,08	1.377,89	28,37	36,40	1.352,62
2.4	SEINFRA	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	37,16	32,72	39,93	1.483,80	32,17	41,27	1.533,59
3.0	-	-	MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAMENTOS					29.320,46			30.220,17
3.1	SEINFRA	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	225,49	106,55	130,03	29.320,46	104,47	134,02	30.220,17
4.0	-	-	REVESTIMENTOS					500,86			481,93
4.1	SEINFRA	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	11,20	28,69	35,01	392,11	26,12	33,51	375,31
4.2	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	11,20	7,96	9,71	108,75	7,42	9,52	106,62
5.0	-	-	PAVIMENTAÇÃO					145.666,12			146.583,32
5.1	SEINFRA	C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	713,66	66,22	80,81	57.670,86	61,44	78,82	56.250,68
5.2	SEINFRA	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	47,78	156,45	190,93	9.122,64	151,28	194,08	9.273,14
5.3	SINAPI	102475	CONCRETO FCK = 20MPa, TRACO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M3	2,87	653,32	797,31	2.288,28	653,32	838,14	2.405,46
5.4	SEINFRA	C5027	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	292,17	59,98	73,20	21.386,84	59,07	75,78	22.140,64
5.5	SEINFRA	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	676,84	51,82	63,24	42.803,36	50,91	65,31	44.204,42
5.6	SEINFRA	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	M2	3,98	57,38	70,03	278,72	52,61	67,49	268,61
5.7	SEINFRA	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	14,63	148,55	181,29	2.652,27	141,98	182,15	2.664,85





PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ
ORÇAMENTO COMPARATIVO

ITEM	TABELA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
						PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO
5.8	SEINFRA	C4625	BASE EM PREMOLDADO DE CONCRETO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE P/ INSTALAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA	UN	57,66	85,45	104,28	6.012,78	80,86	103,74	5.981,65
5.9	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP. = 5CM	M2	57,66	49,03	59,84	3.450,37	45,88	58,86	3.393,87
6.0	-	-	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-	-	-	18.363,25	-	-	18.834,18
6.1	SEINFRA	C1186	ELETRODUTO PVC ROSC. D = 25mm (3/4")	M	65,89	12,72	15,52	1.022,61	11,92	15,29	1.007,46
6.2	SEINFRA	C3504	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMP. CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	UN	2,00	180,20	219,92	439,84	169,79	217,82	435,64
6.3	SEINFRA	C0596	CAIXA DE ALVENARIA C/ TAMP. SELADA PELA COELCE	UN	1,00	702,52	857,36	857,36	666,52	855,08	855,08
6.4	SEINFRA	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	110,96	135,42	135,42	106,26	136,32	136,32
6.5	SEINFRA	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	3,00	335,96	410,01	1.230,03	324,91	416,83	1.250,49
6.6	SEINFRA	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	25,48	31,10	31,10	24,06	30,87	30,87
6.7	SEINFRA	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	M	167,78	8,77	10,70	1.795,25	8,21	10,53	1.766,72
6.8	SEINFRA	C4983	LUMINÁRIA 4 PETALAS EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=12M, ALTURA LIVRE 10,20M, LÂMPADA VAPOR METÁLICO DE 400W, INCLUSIVE O POSTE	UN	2,00	5.230,64	6.383,47	12.766,94	5.170,51	6.633,25	13.266,50
6.9	SEINFRA	C0522	CABO COBRE NU 6MM2	M	5,00	13,88	16,94	84,70	13,27	17,02	85,10
7.0	-	-	URBANIZAÇÃO	-	-	-	-	21.180,74	-	-	22.265,35
7.1	COMPOSIÇÃO	CP-GS-002	BANCO DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO, COM ASSENTO DE MADEIRA DE LEI, ENVERIZADO, CONFORME PROJETO	UNID.	4,00	1.264,00	1.542,59	6.170,36	1.264,00	1.621,59	6.486,36
7.2	SEINFRA	C0360	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L= 3.00m LIXEIRA DUPLA, COM CAPACIDADE VOLUMÉTRICA DE 60L*, FABRICADA EM TUBO DE AÇO CARBONO, CESTOS EM CHAPA DE AÇO E PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - AT	UN	8,00	1.181,52	1.441,93	11.535,44	1.181,52	1.515,77	12.126,16
7.3	SINAPI	42440	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	1,00	1.235,91	1.508,30	1.508,30	1.235,91	1.585,55	1.585,55
7.4	SINAPI	98511	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	UN	8,00	201,43	245,83	1.966,64	201,43	258,41	2.067,28
8.0	-	-	PINTURAS	-	-	-	-	1.653,24	-	-	1.610,27
8.1	SEINFRA	C2197	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	M2	34,38	4,05	4,94	169,84	3,69	4,73	162,62
8.2	SEINFRA	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	40,63	29,92	36,51	1.483,40	27,77	35,63	1.447,65
9.0	-	-	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	-	-	-	2.128,16	-	-	2.025,18
9.1	SEINFRA	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	1.144,17	1,52	1,86	2.128,16	1,38	1,77	2.025,18
						TOTAL GERAL			245.104,73		
						TOTAL GERAL			247.746,53		

PERMANENTE DE LICITAÇÃO
RUBRICA
RIT
Roberto Augusto Cabral Neto
Arquiteto e Urbanista
CRM 11.112/11

PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO



COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇOS

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,80
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,50

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,32
L	Lucro	6,64

I	Impostos	7,65
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	4,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	
	TOTAL DOS IMPOSTOS	7,65

BDI = 22,04%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


 Roberto Brígido Coelho Nunes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A 248366-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO



COMPOSIÇÃO DE BDI - MATERIAIS

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	1,50
DF	Despesas financeiras	0,85
R	Riscos	0,56

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,30
L	Lucro	3,50

I	Impostos	6,65
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	
	TOTAL DOS IMPOSTOS	6,65

BDI = 14,45%

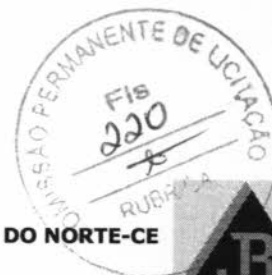
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


 Roberto Brigido Coelho Nunes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A 248366-1



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARACIABA
PAVIMENTAÇÃO EM ÁREA RURAL NO MUNICÍPIO DE GUARACIABA DO NORTE-CE
GUARACIABA DO NORTE - CEARÁ

ENCARGOS SOCIAIS PARA SERVIÇOS DA TABELA SEINFRA-CE



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	Não Incide	17,85%	Não Incide
B2	Feriados	3,71%	Não Incide	3,71%	Não Incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	Não Incide	1,59%	Não Incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,36%	19,04%	48,36%	19,04%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%	0,46%	0,35%
C	Total	10,70%	8,09%	10,70%	8,09%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%	17,80%	7,01%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%	0,49%	0,37%
D	Total	8,58%	3,55%	18,29%	7,38%
TOTAL(A+B+C+D)		84,44%	47,48%	114,15%	71,31%

Roberto Brígido Coelho Nunes
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A 248366-1



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
EF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CEARÁ



JOTA BARROS
PROJETOS E ASSESSORIA

ENCARGOS SOCIAIS PARA SERVIÇOS DA TABELA SINAPI-CE
VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2018

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84%	Não Incide	17,84%	Não Incide
B2	Feriados	3,71%	Não Incide	3,71%	Não Incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não Incide	1,55%	Não Incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,71%	6,73%	8,71%	6,73%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	44,41%	16,46%	44,41%	16,46%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40%	4,17%	5,40%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,85%	3,75%	4,85%	3,75%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90%	3,01%	3,90%	3,01%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,35%	0,45%	0,35%
C	Total	14,73%	11,38%	14,73%	11,38%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,77%	16,34%	6,06%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,35%	0,48%	0,37%
D	Total	7,91%	3,12%	16,82%	6,43%
TOTAL(A+B+C+D)		83,85%	47,76%	112,76%	71,07%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Roberto Brígido Coelho Nunes
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A 248364-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
REF. E URB. DA ESTRADA PRINCIPAL E PRAÇA DO DIST. DE VILA SÃO JOÃO DO MUNICÍPIO DE GENERAL SAMPAIO - CE
GENERAL SAMPAIO - CEARÁ



COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DA TABELA SINAPI-CE

102475		CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,9:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	653,32		
			Unidade	Coefficiente	Preço	Total
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)		M3	0,7503	130,0000	97,5300
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32		KG	332,9655	0,7800	259,7100
4734	SEIXO ROLADO PARA APLICAÇÃO EM CONCRETO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)		M3	0,5960	346,0000	206,2100
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,6125	20,4600	53,4500
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,6542	20,8400	34,4700
88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023		CHP	0,8514	1,9500	1,6600
88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023		CHI	0,8028	0,3700	0,2900
Total:						653,3200
Total Simples:						653,32
Encargos Sociais:						0,00
Total Geral s/ BDI:						653,32
42440		LIXEIRA DUPLA, COM CAPACIDADE VOLUMÉTRICA DE 60L*, FABRICADA EM TUBO DE AÇO CARBONO, CESTOS EM CHAPA DE AÇO E PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	UN	1.235,91		
INSUMO			Unidade	Coefficiente	Preço	Total
42440	LIXEIRA DUPLA, COM CAPACIDADE VOLUMÉTRICA DE 60L*, FABRICADA EM TUBO DE AÇO CARBONO, CESTOS EM CHAPA DE AÇO E PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI		UN	1,0000	1.235,9100	1.235,9100
Total:						1.235,9100
Total Simples:						1.235,91
Encargos Sociais:						0,00
Total Geral s/ BDI:						1.235,91
98511		PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	201,43		
			Unidade	Coefficiente	Preço	Total
359	MUDA DE ÁRVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALS/AJANGICO/PE/JACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, H= 2* M		UN	1,0000	174,7100	174,7100
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,0401	20,4600	21,2800
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,2600	20,9600	5,4400
Total:						201,4300
Total Simples:						201,43
Encargos Sociais:						0,00
Total Geral s/ BDI:						201,43


 Roberto Douglas Coelho Mendes
 Arquiteto e Urbanista
 CAD Nº A 24816-1